

TAB. "B" - COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE -

CLASSE 3 ^A		Coefficiente di applicazione		COSTO DI URBANIZZAZIONE				1,3271		1	
ZONE D'INTERVENTO OMOGENEE	DESTINAZIONE D'USO	1,000	Coeff. Di applicazione Regionale	RESIDENZIALE £/mc			1,86	€ 5,57	€ 3,56	€ 3,56	L.R. 89/98 ART. 6 (escluso del 50% Delibera N° _____ data _____) Incremento 30% o riduzione del 31/12/2014 pari al 2,004% ISTAT dal 31/12/2001 AL Coefficiente adeguamento
				PRIMARIA	SECONDA	TOTALE					
TIPI D'INTERVENTO		€ 1,90		€ 3,47		€ 5,37					
		€ 2,32		€ 1,39		€ 1,86		€ 2,69		€ 3,56	
		€ 0,95		€ 1,74				€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,67		€ 1,21				€ 6,44		€ 8,55	
		€ 2,28		€ 4,16				€ 6,98		€ 9,26	
		€ 2,47		€ 4,51				€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,67		€ 1,21				€ -		€ -	
		€ 1,00		€ 1,90		€ 3,47		€ 5,37		€ 7,13	
		€ 0,90		€ 1,71		€ 3,12		€ 4,83		€ 6,41	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 1,10		€ 2,09		€ 3,82		€ 5,91		€ 7,84	
		€ 1,00		€ 1,90		€ 3,47		€ 5,37		€ 7,13	
		€ 1,00		€ 1,90		€ 3,47		€ 5,37		€ 7,13	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,70		€ 1,33		€ 2,43		€ 3,76		€ 4,99	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 1,00		€ 1,90		€ 3,47		€ 5,37		€ 7,13	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 1,10		€ 2,09		€ 3,82		€ 5,91		€ 7,84	
		€ 0,90		€ 1,71		€ 3,12		€ 4,83		€ 6,41	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,070		€ 0,16		€ 0,24		€ 0,54		€ 0,71	
		€ 0,040		€ 0,09		€ 0,14		€ 0,31		€ 0,41	
		€ 0,050		€ 0,12		€ 0,17		€ 0,38		€ 0,51	
		€ 0,35		€ 0,81		€ 1,21		€ 2,68		€ 3,55	
		€ 0,90		€ 2,09		€ 3,82		€ 5,91		€ 7,84	
		€ 0,80		€ 1,86		€ 2,78		€ 4,83		€ 6,41	
		€ 1,10		€ 2,55		€ 3,82		€ 5,91		€ 7,84	
		€ 1,10		€ 2,09		€ 3,82		€ 5,91		€ 7,84	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,90		€ 1,71		€ 3,12		€ 4,83		€ 6,41	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 0,80		€ 1,52		€ 2,78		€ 4,30		€ 5,70	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
		€ 1,30		€ 2,47		€ 4,51		€ 6,98		€ 9,26	
		€ 0,35		€ 0,67		€ 1,21		€ 1,88		€ 2,49	
CENTRO STORICO		senza variazione della destinazione d'uso:									
- ZONA "A" -		Per gli stessi interventi, nei comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab. Ovvero inferiore a 10.000 ab. Se appartenenti alle comunità montane o a parchi nazionali e/o regionali:									
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 lett. b) c) d) e) L. 10/77 con variazione della destinazione d'uso:									
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della presente legge									
		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:									
COMPLETAMENTO		a) If <= 1,5 mc./mq (Zone B1.2 - B2 - B3 e B4)									
		b) If > 1,5 mc/mq (Zona B1.1)									
ESPANSIONE		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
		Per interventi edilizi con:									
		a) If <= 1,5 mc./mq (ZONE C1 - C2 - C3 e C5)									
		b) 1,5 < If <= 3 mc/mq									
		c) > 3 mc/mq									
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
ARTIGIANALE MISTO		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico									
- D2 -		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
INDUSTRIALE MISTO		a) per interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico									
- D1 -		b) per per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
AGRICOLA		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
- E1 - E2 - E3 -		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
		Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27 L. 865/71									
(1) ARTIGIANALE - COSTI MEDI REGIONALI DESUNTI DALLA TAB. A3 L.R.89/98 £/mq (Primaria £/mq 4.500) (secondaria £/mq 2.700) (Generale £/mq 3.600) = £/mq 10,800		a) in diritto di superficie									
		b) in diritto di proprietà									
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
(1) INDUSTRIALE - COSTI MEDI REGIONALI DESUNTI DALLA TAB. A3 L.R.89/98 (Primaria £/mq 4.500) (secondaria £/mq 2.700) (Generale £/mq 3.600) = £/mq 10,800		Per gli interventi industriali di completamento con:									
		a) Df <= 40 Add/ha									
		b) Df > 40 ab. Add/ha									
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
AGRICOLA		d) per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto									
CENTRO STORICO e COMPLETAMENTO		a) per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti urbanistici									
		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 lett. "r" L. 10/77									
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 lett. "r" L. 10/77									
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
P.E.E.P. - P.A.P.		a) in attuazione della L. 865/71									
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
CENTRO STORICO e COMPLETAMENTO		a) per insediamenti di cui alla Tab. 2									
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		a) per insediamenti di cui alla Tab. 2									
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									
TUTTE LE ALTRE ZONE		a) per insediamenti di cui alla Tab. 2									
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere									

NOTE:

1) Per gli insediamenti artigianali e industriali i costi sono stati desunti dalla TAB. A3 della Legge Regionale 89/98 ed espressi in £/mq di superficie utile. (convertiti in euro)

2) Per gli insediamenti commerciali, turistici, direzionali e di spettacolo, i suddetti costi espressi in £/mc devono essere moltiplicati per i fattori di conversione di cui alla tabella n°2 della L.R. 89/98. (convertiti in euro)